



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ

Πόρος, 04/08/2026
Αριθμ. Πρωτ.:4105

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΟΥ ΠΟΡΟΥ»

Δ/νση: Πόρος

Τηλέφωνο: 2298320522

email: dty@poros.gr

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Δήμος Πόρου

διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης:
**«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΠΟΡΟΥ».**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **402.623,59 €** (χωρίς Φ.Π.Α.), πλέον Φ.Π.Α. 24%, και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές για: (α) μελέτη κατηγορίας Τοπογραφικών Μελετών, ποσού 182.932,80 €, (β) μελέτη κατηγορίας Πολεοδομικών και Ρυμοτομικών Μελετών, ποσού 167.174,67 €, και (γ) απρόβλεπτες δαπάνες, ποσού 52.516,12 €. Η μελέτη χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής, στο πλαίσιο της από 29-12-2022 Προγραμματικής Σύμβασης.

Αντικείμενο της μελέτης είναι η τοπογραφική αποτύπωση και η αναθεώρηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού του Πόρου.

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Η συνολική προθεσμία **για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 24 μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr (Συστημικός Αύξων Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: **217847** καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πόρου, www.poros.gr).

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, στο υποσύστημα «ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα».

Η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών γίνεται σύμφωνα με το **άρθρο 3** της Διακήρυξης.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της Διακήρυξης, σε συνδυασμό με την περ. δ' της παρ. 8 του άρθρου 53 και την παρ. 3 του άρθρου 95 του ν. 4412/2016, με συμπλήρωση της αντίστοιχης ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας του υποσυστήματος.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών **ορίζεται η 31-08-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών **ορίζεται η 03-09-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών **2 – Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες** και **16 – Τοπογραφικές Μελέτες**, και είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016, χωρίς να απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών, για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 39 του π.δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στις κατηγορίες μελέτης 2 (Πολοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) και 16 (Τοπογραφικές Μελέτες).

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά – αποδεικτικά μέσα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο **άρθρο 22** του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης.

Απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής ποσού 8.052,47 € (οκτώ χιλιάδων πενήντα δύο ευρώ και σαράντα επτά λεπτών. Οι προσφορές ισχύουν για εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Πόρος, 04/08/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΡΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΟΥΖΗΣ